

LEGENDA

- LIMITE**

 - limită intravilan Timișoara conform PUG
 - limită cadastrale parcele existente
 - limită teren studiat în PUZ conform CU
- FUNCȚIUNI**

 - zonă locuințe
 - zonă terenuri agricole
 - zonă instituții publice și de interes public
 - zonă gospodărire comună
 - zonă complex sportiv
 - zonă teren cu destinație specială
 - zonă mixtă conform PUZ
 - zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
 - zonă verde
 - propunere PUZ zonă mixtă
- CIRCULAȚII**

 - drumuri existent
 - drumuri propuse în cvartal
 - cale ferată
 - propunere centură auto
 - drumuri propuse spre centura
- TRASEE LEA**

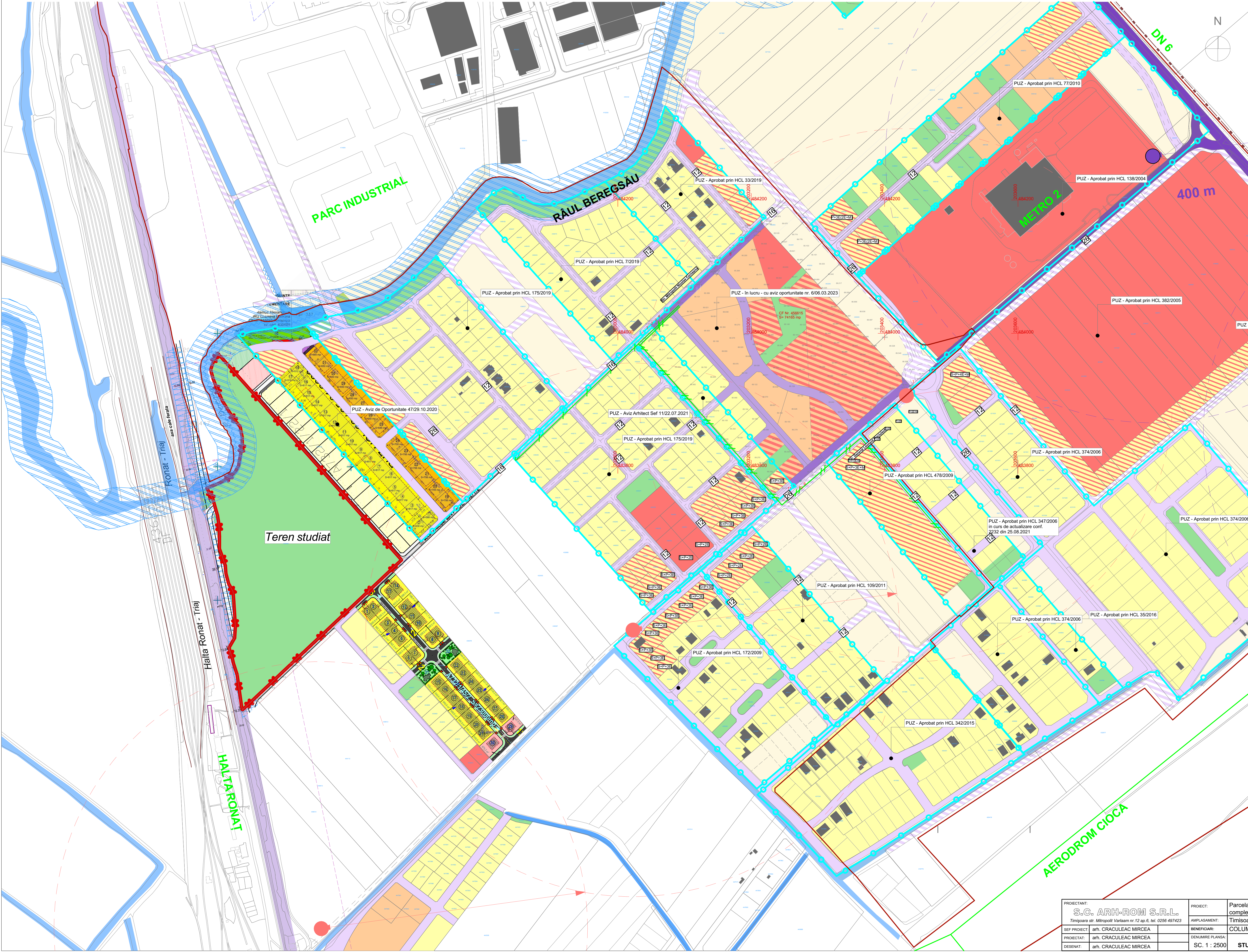
 - traseul LEA 110 kV
 - traseul LEA 20 kV
- ZONE DE PROTECȚIE**

 - zonă de protecție cale ferată
 - zonă de protecție sanitară a surselor de apă, cimitire, unităților cu risc tehnologic
 - zonă de protecție LEA 110 kV
 - zonă de protecție LEA 20 kV
- CURSURI DE APĂ ȘI ZONE NATURALE ADIACENTE**

 - canal Bega
 - culoare de apă (canale desecare sau coridoare ecologice)
 - zonă verde cu rol de protecție față de coridor ecologic sau zonă verde existentă compactă
- FUNCȚIUNI PROPUSE ÎN PUZ STUDIAT**

 - locuințe și funcțiuni complementare
 - dotări și servicii publice
 - zonă verde
 - drumuri propuse
- FUNCȚIUNI PROPUSE ÎN CVARTAL**

 - zonă mixtă, locuințe și funcțiuni complementare
 - locuințe și funcțiuni complementare



PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. <i>Timișoara str. Mitropoliilor Vârtoam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</i>	PROIECT: Parcelare zona rezidentiala si functiuni complementare, dotari, comert, servicii	NR.PR. 172/2018
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: COLUMB CARMEN LIA ELENA	
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 2500	2024
	STUDIU DE CVARTAL	U07